

Das Unternehmen PRODAC Industrial Real Estate GmbH investiert in Grundstücke sowie Bestandsobjekte für die Entwicklung neuer Logistik- und Gewerbeparkprojekte.

Anforderungsprofil

Für eine erste qualifizierte Prüfung der Objekte und Grundstücke benötigen wir folgende Informationen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flurkarte (maßstabsgetreuer amtlicher Lageplan)
- Vollständige Mieterliste (Mieterdaten/Mietvertragslaufzeiten)
- Grundrisse
- Baujahr
- Jahresnettokaltniete
- Angabe der nicht umlegbaren Nebenkosten
- Objektfotos
- GrundstücksgroÙe
- Bodenrichtwert
- Bebauungsplan
- Kaufpreis

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

PRODAC Industrial Real Estate GmbH
Königsberger Str. 100 / Gebäude A.02
40231 Düsseldorf

info@prodac-ire.de

Logistikparks (Single- oder Multi-Tenant-Nutzung)

Für die Projektentwicklung von modernen Neubauflächen suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Standort: Deutschland (vorwiegend Logistikcluster)

Voraussetzungen: Sehr gute Verkehrsanbindung sowie GI- (Industriegebiet) oder GE- (Gewerbegebiet) Gebietsausweisung mit einer 24/7 Nutzung

Grundstücksgröße: ab 15.000 qm

Beschaffenheit: Greenfield (mit oder ohne B-Plan) oder Brownfield (mit oder ohne Aufbauten)

Bestandsobjekte

Wir suchen einzelne Immobilien oder Portfolios mit folgenden Eigenschaften:

Standort: Ganz Deutschland (vorwiegend Logistikcluster) hier gezielt Großraum Hamburg, Bremen, Berlin, Düsseldorf, Köln, Ruhrgebiet, Stuttgart, Frankfurt und München

Strategie: Opportunistisch, value-add, core, core plus

Investition: ab EUR 1 Mio.

Hinweis

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer der Liegenschaften bzw. Grundstücke sind, bitten wir Sie, uns mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung beauftragt sind. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.